

NATURAL

DESIGNED HOUSE

完成 見学会

完成直後のお客様の家をご厚意により公開致します

会場 | 福岡県直方市大字永満寺

10/17^{SAT} 18^{SUN}
AM10:00 ~ PM5:00

窓の外に田園が広がる
ナチュラルデザインハウス



リビングから外を見ると一面に広がる田園風景。
周りの景色を見ながら、家族みんなで楽しめるウッドデッキ。
「暮らす」に「楽しむ」をプラスした理想のお家が完成しました。

地域に根ざした安心と信頼の街づくり
株式会社 松尾組

宅地建物取引免許番号:福岡県知事(3)第016020号
〒807-0073 北九州市八幡西区町上津役東2丁目2-25
TEL093-611-0161 FAX093-613-1373

0120 FreeDial **0120-580-272**

<http://takuiku.m-matsuo.co.jp/>

松尾組住宅部チャンネル
youtube 松尾組

無垢のフローア、取り込む光、そよぐ風、感じる自然。



1

機能的な動線

脱衣所からWICを抜けると現れるサンルーム。家事の中でも特に頻繁に行われる洗濯は洗う・干す・仕舞いを1パスで完了できる動線が作られています。



2

玄関・キッチンから直結したパントリー

食材などの重い荷物も運ぶ距離は最小限で済みます。十分な広さのパントリーはキッチンスッキリさせます。



3

スタディコーナー

リビングの吹き抜けに繋がるこの場所は、家族の存在を感じながらもお子様の勉強が集中できる快適スペース。



4

吹き抜け

リビングを開放的に演出してくれる吹き抜け。天井には大きなシーリングファンを備え、部屋中の空気を循環します。



完成見学会会場

直方市大字永満寺

カーナビでお越しの方はマップコードをご利用ください。

MAPCODE 96 841 131*36



八幡西区小嶺

エムズガーデン小嶺



3号地
家具付き販売
3号地

販売価格/
2,980万円 (消費税込)

土地面積 242.11㎡ (73.23坪)
建物面積 108.48㎡ (32.81坪)

月々のお支払い例
借入2980万円の場合
68,571円
ボーナス払い83,078円(年2回)
融資額2980万円
変動金利0.675%・35年返済

販売価格/
2,890万円 (消費税込)

土地面積 245.14㎡ (74.15坪)
建物面積 106.76㎡ (32.29坪)

月々のお支払い例
借入2890万円の場合
66,082円
ボーナス払い83,078円(年2回)
融資額2890万円
変動金利0.675%・35年返済



3号地
3LDK+WIC



4号地

18帖超えの
対面キッチンのあるLDK
動線の良い水回り
広い駐車スペース

4LDK+WIC

設計住宅性能評価書付

耐震等級3 断熱性能等級4 耐風等級1
維持管理対策等級3 劣化対策等級3

長期優良住宅

省令準耐火構造

法令に基づいた安心の基準です。
詳しくはスタッフにお申し付けください。

八幡西区上の原

エムズガーデン上の原

建築条件付宅地
好評分議中

最上級の
住環境

M's Garden UENOHARU



■建築条件付宅地概要 ●名称/エムズガーデン上の原 ●所在地/北九州市八幡西区上の原1丁目1-4他 ●土地面積/136.13㎡~225.08㎡ ●販売価格/未定 ●開発許可/第31124号、2,177.75㎡ ●交通/西鉄「上津役市民センター」バス停 約110m(徒歩2分) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/九州電力 ●水道/上下水道 ●道路幅員/6m ●売主/株式会社松尾組

■建築条件付宅地について ●土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返し致します。●広告有効期限/令和2年11月末

地域に根ざした安心と信頼の街づくり



宅地建物取引免許番号:福岡県知事(3)第016020号

〒807-0073 北九州市八幡西区町上津役東2丁目2-25

TEL093-611-0161 FAX093-613-1373